



Démarrage du Chantier en janvier 2024
Livraison prévue décembre 2024

Nouveau !

La commune possède un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (« le Tech ») et deux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Fort de ses 1259 habitants, Banyuls Dels Aspres est une commune à taille humaine, authentique et de son temps. Grâce à ses installations et à ses bénévoles, elle propose aux habitants de multiples activités sportives et culturelles, et de multiples événements pour tous les âges.

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir notre nouveau lotissement comprenant 69 parcelles entièrement viabilisées, proposant de nombreuses surfaces de 155 à 708 m², en 2,3 et 4 faces.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET CHAMPÊTRE
- ★ SITUATION (A 15KM DES PLAGES, DE L'ESPAGNE ET DE PERPIGNAN)
- ★ VUE SUR LES MONTAGNES

Plan de COMPOSITION

Edition du 18/06/2024 10:09:59



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Réserve	501 m2	170 m2	0,0 m2	01 - Réserve
02 - Libre	302 m2	150 m2	0,0 m2	99 900,00€
03 - Réserve	300 m2	150 m2	0,0 m2	03 - Réserve
04 - Réserve	234 m2	120 m2	0,0 m2	04 - Réserve
05 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	05 - Réserve
06 - Libre	200 m2	120 m2	0,0 m2	84 900,00€
07 - Libre	200 m2	120 m2	0,0 m2	84 900,00€
08 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	08 - Réserve
09 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	09 - Réserve
10 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	10 - Réserve
11 - Réserve	200 m2	120 m2	0,0 m2	11 - Réserve
12 - Libre	300 m2	150 m2	0,0 m2	102 900,00€
13 - Libre	500 m2	170 m2	0,0 m2	154 900,00€
14 - Réserve	565 m2	200 m2	200,0 m2	14 - Réserve
15 - Libre	317 m2	150 m2	0,0 m2	102 900,00€
16 - Réserve	176 m2	100 m2	0,0 m2	16 - Réserve
17 - Réserve	308 m2	150 m2	0,0 m2	17 - Réserve
18 - Libre	295 m2	120 m2	0,0 m2	99 900,00€
19 - Réserve	262 m2	120 m2	0,0 m2	19 - Réserve
20 - Libre	315 m2	150 m2	0,0 m2	104 900,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
21 - Libre	490 m2	170 m2	0,0 m2	154 900,00€
22 - Libre	390 m2	160 m2	0,0 m2	139 900,00€
23 - Réserve	341 m2	140 m2	0,0 m2	23 - Réserve
24 - Libre	490 m2	160 m2	0,0 m2	144 900,00€
25 - Libre	697 m2	170 m2	0,0 m2	169 900,00€
34 - Libre	310 m2	150 m2	0,0 m2	99 900,00€
35 - Libre	250 m2	120 m2	0,0 m2	89 900,00€
36 - Réserve	300 m2	150 m2	0,0 m2	36 - Réserve
37 - Réserve	300 m2	160 m2	0,0 m2	37 - Réserve
38 - Réserve	285 m2	150 m2	0,0 m2	38 - Réserve
39 - Réserve	300 m2	150 m2	0,0 m2	39 - Réserve
40 - Réserve	220 m2	120 m2	0,0 m2	40 - Réserve
41 - Libre	374 m2	150 m2	0,0 m2	124 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 660 € TTC
- * Caution voirie : 500 €
- * Participation à l'assainissement collectif (PAC)
- * Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal / taux départemental
- Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
- * Impôt foncier : 100 €
- * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
- * Caution esthétique 1 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JOSELYNE ALESSANDRIA ET MATHIEU RONDONY NOTAIRES ASSOCIES D'UNE
SOCIETE CIVILE PROFESSIONELLE TITULAIRE D'UN OFFICE N

200 RAMBLA HELIOS - 66100 PERPIGNAN France

Tel : 0468344224 -

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS
ASSOCIES

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France

