

CHEMIN DU TOURTOUGUE 66300 BANYULS DELS ASPRES



Démarrage du Chantier en janvier 2024 Livraison prévue décembre 2024

Nouveau!

La commune possède un patrimoine naturel remarquable : un site Natura 2000 (« le Tech ») et deux zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Fort de ses 1259 habitants, Banyuls Dels Aspres est une commune à taille humaine, authentique et de son temps. Grâce à ses installations et à ses bénévoles, elle propose aux habitants de multiples activités sportives et culturelles, et de multiples évènements pour tous les âges.

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir notre nouveau lotissement comprenant 69 parcelles entièrement viabilisées, proposant de nombreuses surfaces de 155 à 708 m², en 2,3 et 4 faces.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME



ENVIRONNEMENT CALME ET CHAMPÊTRE



SITUATION (A 15KM DES PLAGES, DE L'ESPAGNE ET DE PERPIGNAN)



VUE SUR LES MONTAGNES





llan de COMPOSITION

dition du 26/06/2024 08:45:1



Grille de PRIX

$oldsymbol{ u}$						
Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille		
01 - Réservé	501 m2	170 m2	0,0 m2	01 - Réservé		
02 - Libre	302 m2	150 m2	0,0 m2	99 900,00€		
03 - Libre	300 m2	150 m2	0,0 m2	99 900,00€		
04 - Réservé	234 m2	120 m2	0,0 m2	04 - Réservé		
05 - Réservé	200 m2	120 m2	0,0 m2	05 - Réservé		
06 - Libre	200 m2	120 m2	0,0 m2	84 900,00€		
07 - Libre	200 m2	120 m2	0,0 m2	84 900,00€		
08 - Réservé	200 m2	120 m2	0,0 m2	08 - Réservé		
09 - Réservé	200 m2	120 m2	0,0 m2	09 - Réservé		
10 - Réservé	200 m2	120 m2	0,0 m2	10 - Réservé		
11 - Réservé	200 m2	120 m2	0,0 m2	11 - Réservé		
12 - Libre	300 m2	150 m2	0,0 m2	102 900,00€		
13 - Libre	500 m2	170 m2	0,0 m2	154 900,00€		
14 - Réservé	565 m2	200 m2	200,0 m2	14 - Réservé		
15 - Libre	317 m2	150 m2	0,0 m2	102 900,00€		
16 - Réservé	176 m2	100 m2	0,0 m2	16 - Réservé		
17 - Réservé	308 m2	150 m2	0,0 m2	17 - Réservé		
18 - Libre	295 m2	120 m2	0,0 m2	99 900,00€		
19 - Réservé	262 m2	120 m2	0,0 m2	19 - Réservé		
20 - Libre	315 m2	150 m2	0,0 m2	104 900,00€		

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
21 - Libre	490 m2	170 m2	0,0 m2	154 900,00€
22 - Libre	390 m2	160 m2	0,0 m2	139 900,00€
23 - Réservé	341 m2	140 m2	0,0 m2	23 - Réservé
24 - Libre	490 m2	160 m2	0,0 m2	144 900,00€
25 - Libre	697 m2	170 m2	0,0 m2	169 900,00€
34 - Libre	310 m2	150 m2	0,0 m2	99 900,00€
35 - Libre	250 m2	120 m2	0,0 m2	89 900,00€
36 - Réservé	300 m2	150 m2	0,0 m2	36 - Réservé
37 - Réservé	300 m2	160 m2	0,0 m2	37 - Réservé
38 - Réservé	285 m2	150 m2	0,0 m2	38 - Réservé
39 - Réservé	300 m2	150 m2	0,0 m2	39 - Réservé
40 - Réservé	220 m2	120 m2	0,0 m2	40 - Réservé
41 - Libre	374 m2	150 m2	0,0 m2	124 900,00€







FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de géomètre : 660 € TTC

 * Caution voirie : 500 €

 * Participation à l'assainissement collectif (PAC)

 * Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal / taux départemental

 Simulateur : https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement

- * Frais de notaire * Impôt foncier : 100 € * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
- * Caution esthétique 1 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

JOSSELYNE ALESSANDRIA ET MATHIEU RONDONY NOTAIRES ASSOCIES D'UNE SOCIETE CIVILE PROFESSIONELLE TITULAIRE D'UN OFFICE N

200 RAMBLA HELIOS - 66100 PERPIGNAN France

Tel: 0468344224 -

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS **ASSOCIES**

102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France